



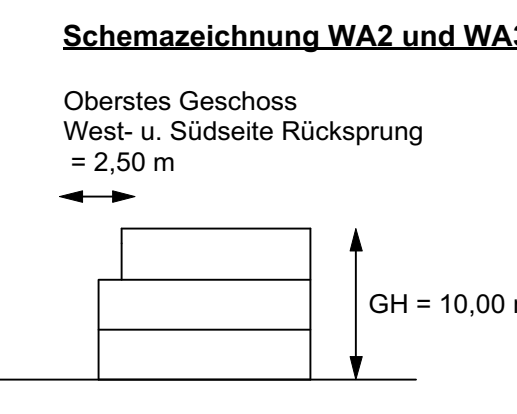
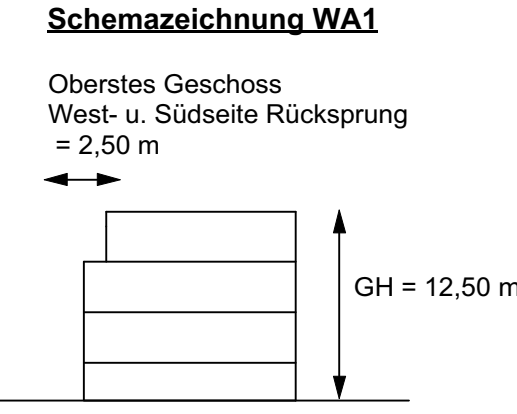
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Bauweise	Dachform

WA1	GH max. 12,50 m
0,4	o
E	FD 0° - 5°

WA2	GH max. 10 m
0,4	o
E	FD 0° - 5°

WA3	GH max. 10 m
0,4	o
E/D/H	FD 0° - 5°



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - BZH = 277,00 Bezugshöhe in Meter ü. NN (§ 18 (1) BauNVO)
 - GH max. Maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - E offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)
 - E/D/H offene Bauweise: Einzel-, Doppel- und Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) Satz 3 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen*** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischverkehr
 - Fuß- und Radweg
 - P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsfläche
 - V Verkehrsgrünflächen (§ 127 (2) Nr. 4 BauGB)
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Versorgungsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Abfallentstorgung: hier Stellfläche für Abfallbehälter
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - pf3: Pflanzgebiet öffentliche Einzelbäume Baum auf privaten Grundstücken
 - pf1: Pflanzbindung Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Leitungsrecht (siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Geh- und Fahrrecht (siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Besondere bauliche Vorkehrungen bezügl. Hochwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 4, Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädli. Umwelteinwirkungen Passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften**
 - Äußere Gestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - FD Flachdach
 - 0°-5° Dachneigung
- Nachrichtliche Übernahme**
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG
- Hinweise**
 - geplanter Abbruch von bestehenden Gebäuden. Abbruch noch nicht erfolgt (Stand 03/2022).

Kreis : Heilbronn
 Stadt : Möckmühl
 Gemarkung: Möckmühl

Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften
Stadt Möckmühl "Im Haag"
 04.10.2022



M 1 / 500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 27.02.2018
 öffentliche Bekanntmachung am 08.03.2018
 Als Vorentwurf (§ 4 (2) BauGB) beschlossen am 25.09.2018
 Öffentlich ausgelegt vom 15.10.2018 bis 21.11.2018

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
 Unterrichtung und Anhörung vom 15.10.2018 bis 21.11.2018
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 27.04.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 06.05.2021
 Öffentlich ausgelegt vom 14.05.2021 bis 15.06.2021

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
 Unterrichtung und Anhörung vom 14.05.2021 bis 15.06.2021

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) erneut beschlossen am 29.03.2022

Erneut Öffentlich ausgelegt vom 14.04.2022 bis 31.05.2022

Erneute Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
 Unterrichtung und Anhörung vom 14.04.2022 bis 31.05.2022

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Beschluss des Gemeinderats am 04.10.2022

Gefertigt:
 Möckmühl, den 04.10.2022

Bürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.10.2022

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

ZOLL ARCHITECTEN
 STADTPLANER

Bürgermeister

